

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării prețului contractului nr. 8878/01.08.2019
în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție
„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport
la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21), Sector 3 București”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 496754/CP/29.07.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.494494/25.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Investiții, Lucrări Publice;
- Adresa nr. 494505/25.07.2019 a Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Investiții, Lucrări Publice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea prețului Contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)*”, prețuri prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

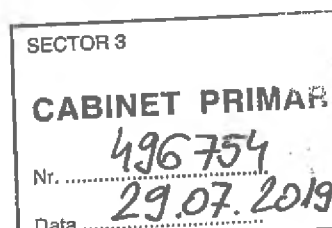
Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării prețului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „ Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fostă nr. 21)”

Prin Hotărârea nr. 242 din 12.06.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

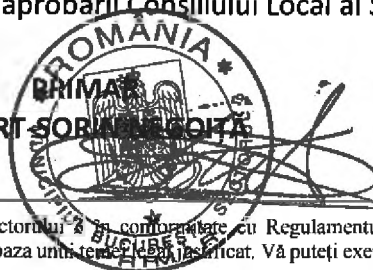
Prin Hotărârea nr.297 din 11.07.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, contract nr. 8878/01.08.2017, pentru următoarele obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fostă nr. 21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

Prin adresa nr. 1338/21.06.2019 societatea Algorithm Residențial S3 SRL ne aduce la cunoștință că în baza prevederilor OUG 114/2018 privind creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată de 3000 lei pentru un program normal de lucru în medie de 167.333 ore pe lună, reprezentând un tarif orar de 17.928 lei/oră, ale Instrucțiunii ANAP nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială precum și ale art. 19 pct. 19.2 din contractul nr. 8878/01.08.2017 „Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului”, la obiectivul de investiții “Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fostă nr. 21), Sector 3, București” se impune actualizarea prețului contractului, astfel, în urma reglementării situației în teren, valoarea contractului se diminuează cu 447,65 lei(inclusiv TVA), noua valoare devenind 7.374.090,59 lei(inclusiv TVA).

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 494494/25.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții, Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN BOITĂ





494484/15.04.2019

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizării pretului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „ Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21)

Prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

Prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 s-au aprobat prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.

Prin H.C.L.S 3 nr. 194/04.05.2018 s-au aprobat prețurile /tarifele/tip de activitate – P – recalculat în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată cu HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi categorii de lucrări.



Prin H.C.L.S 3 nr. 285/03.07.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari – solutii noi, aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2019, necesare in vederea optimizarii si imbunatatirii solutiilor stabilite prin proiectul de executie la obiectivul de investitie: Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis(fosta nr. 89), Sector 3, Bucuresti” din cadrul contractului de executie nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

Prin H.C.L.S 3 nr. 344/07.08.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție “Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.

Tinand cont si avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

- Adresa nr. 1338/21.06.2019 a societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L;
- OUG 114/2018 privind cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata de 3000 lei pentru un program normal de lucru in medie de 167.333 ore pe luna, reprezentand un tarif orar de 17.928 lei/ora;
- Instructiunea ANAP nr. 1/2019 pentru modificarea Instructiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;
- Art. 19. Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2 „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau in cazul aparitiei unor imprejurari care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului”;

Se impune actualizarea pretului contractului mentionat, prin:

- ajustarea manoperei utilizand un tarif orar de 17.928 lei/ ora;
- ajustare prin actualizarea elementelor de cost/preț conform indicilor de cost in constructii prezentati de Institutul National de Statistica, prin aplicarea in inchiderea de deviz a urmatořilor indici:
 - pentru material: indice de crestere 8.3%
 - pentru utilaj si transport: indice de crestere 1.16%



În urma reglementării situației din teren, **valoarea contractului se diminuează** cu suma de 447.65 lei TVA inclus.

Noua valoare a contractului devine **7.374.090,59 lei** inclusiv TVA (6.196.714,78 fara TVA, 1.177.375,81 TVA).

Restul clauzelor raman neschimbate.

Având în vedere prevederile art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Instrucțiunea nr. 1/2019 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea pretului la contractul de executie nr. 8878/01.08.2017 pentru obiectivul de investitie „ Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu(fosta nr. 21)”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit,
Alina Ioana Dura

ANEXA

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATOR VALORIC PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr.21)

	DENUMIRE OBIECT	VALOARE CONTRACT CONFORM AA NR.84620/09.05.2018	VALOARE DECONTATA LA 01.01.2019	VALOARE REST DE DECONTAT LA 01.01.2019 - Inainte de indexare	VALOARE REST DE DECONTAT LA 31.12.2018 - cu Indexare, cu NR si NCS	NOUA VALOARE DE CONTRACT LA 01.01.2019	VALOARE DECONTATA IN JUNIE 2019	REST DE PLATA DIN NOUA VALOARE DE CTR.
1	ARHITECTURA	1.975.168,06	28.093,14	1.947.074,92	2.574.743,24	2.602.836,38	540.127,97	2.062.708,41
2	STRUCTURA	1.558.955,59	808.481,71	750.473,89	785.401,06	1.593.882,77	468.555,77	1.125.327,00
3	HVAC-Inclusiv echipamente	261.300,43	0,00	261.300,43	513.605,39	513.605,39	0,00	513.605,39
4	ELECTRICE SALA-Inclusiv echipamente	1.415.409,73	0,00	1.415.409,73	450.146,83	450.146,83	0,00	450.146,83
5	ELECTRICE GOSPODARIE-Inclusiv echipamente	126.182,66	83.282,16	42.900,50	49.599,75	132.881,91	0,00	132.881,91
6	CURENTI SLABI-Inclusiv echipamente	141.569,63	0,00	141.569,63	157.605,62	157.605,62	0,00	157.605,62
7	SANITARE SALA-Inclusiv echipamente	294.115,65	0,00	294.115,65	319.281,47	319.281,47	0,00	319.281,47
8	SANITARE GOSPODARIE-Inclusiv echipamente	97.190,28	0,00	97.190,28	99.275,49	99.275,49	0,00	99.275,49
	TOTAL EXECUTIE	5.869.892,04						
9	DOTARI	61.600,00	0,00	61.600,00	61.600,00	61.600,00	0,00	61.600,00
10	ORGANIZARE DE SANTIER	105.598,92	105.598,92	0,00	0,00	105.598,92	0,00	105.598,92
11	PROIECTARE	160.000,00	152.000,00	8.000,00	8.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00
	TOTAL	6.197.090,96	1.177.455,93	5.019.635,03	5.019.258,85	6.196.714,78	1.008.683,74	5.188.031,04
	T.V.A. 19%	1.177.447,28	223.716,63	953.730,66	953.659,18	1.177.375,81	191.649,91	985.725,90
	TOTAL CU T.V.A.	7.374.538,24	1.401.172,56	5.973.365,69	5.972.918,03	7.374.090,59	1.200.333,65	6.173.756,94

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE

SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit,
Alina Ioana Dura

NR. 1338, 21.06.2019

Catre: **PRIMARIA SECTORULUI 3 - BUCURESTI**

DIRECTIA DE INVESTITII SI ACHIZITII

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, corp B - inregistrata la ONRC sub J40/5481/2017, cod unic de inregistrare 37409960, reprezentata prin Presedinte C.A. - Radu Alin Panait

Referitor :

- Indexarea manoperei – prin aplicarea OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare si in conformitate cu Instructiunea nr.1/2019,
- Ajustarea pretului contractului – in conformitate cu Instructiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instructiunii nr.2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala

Va transmitem urmatoarele :

➤ **Indexarea manoperei – prin aplicarea OUG nr.114/2018**

Conform art.71 alin.1 din OUG nr.114/2018, prin derogare de la prevederile art.164.alin (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in perioada 1 ianuarie 2019- 31 decembrie 2019, pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand 17,928 lei/ora.

Cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata a fost implementata la nivelul societatii Algorithm Residential S3 SRL, incepand cu data de 01.01.2019.

In aceste conditii , potrivit prevederilor OUG 114/2018 cat si a punctului 5 –b) din Instructiunea nr. 1/2019, toata manopera va fi actualizata pentru acoperirea cresterii salariul minim, respectiv 17,928 lei/ora de manopera .Aceasta manopera va fi introdusa ca manopera ponderata in devizele de lucrari, pe cantitatile de lucrari ramase de executat la data de 01.01.2019, data de la care se aplica modificarile legislative. Cota contributiei asiguratorie pentru muncă aplicata in inchiderea de deviz este de 2,25%.

➤ **Ajustarea pretului contractului prin actualizarea elementelor de cost/pret**

Intrucat in Contractul de lucrari nr.8878/01.08.2017 s-a prevazut ajustarea pretului contractului , aceasta se va face in conformitate cu prevederile **Instructiunii nr.1/2019** care spune :

punctul 4.

" (1) In sensul art.3, pretul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/pret care au suferit modificari, ori de cate ori se constata aparitia unei situatii imprevizibile, aparute oricand pe perioada de indeplinire a contractului, in cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor si care nu au putut fi prevazute la data depunerii ofertei sau a incheierii contractului.

(2) Actualizarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala va fi realizata , pe perioada de valabilitate a contractului, ori de cate ori se constata aparitia unei situatii imprevizibile, indiferent de durata de indeplinire a acestuia.

punctul 5.

(2) Vor fi asimilate situatiilor imprevizibile, care determina actualizarea pretului contractului, fara a se limita la, urmatoarele:

e) situatia in care durata de indeplinire/executare a contractului se prelungeste peste termenele stabilite initial in respectivul contract, din motive care nu se datoreaza culpei contractantului. Actualizarea, in acest caz, se aplica cu conditia ca operatorul economic sa nu fi incasat contravaloarea actualizarii costurilor cu titlu de daune-interese"

Astfel, in acord cu cele mentionate mai sus, se impune ajustarea pretului contractului prin aplicarea unor coeficienti de actualizare a elementelor constitutive ale pretului contractului ,**material, utilaj , transport** – conform indicilor anuali de crestere a preturilor prezentati de **Institutul National de Statistica** pentru lucrarile care fac obiectul contractului.

La Scoala Liviu Rebreanu (fosta nr.21), pe perioada de sistare de la 12.03.2018 pana la 26.10.2018 , conform indicilor de cost in constructii prezentati

de **Institutul National de Statistica** (atasati la prezenta adresa), vom aplica in inchiderea de deviz urmatoorii indici:

- pentru material: indice de crestere 8,3 %
- pentru utilaj si transport : indice de crestere 1,16 %

In conformitate cu cele mentionate mai sus, atasam la prezenta adresa :

1. Devizele de lucrari aferente Scolii Gimnaziale Liviu Rebreanu (fosta nr.21) cu preturile actualizate , pe cantitatile de lucrari ca rest de executat la data de 01.01.2019.
2. Notele de Renuntare (NR-uri) si Notele de Comanda Suplimentara (NCS-uri) ce se impun pentru executarea lucrarilor pe obiectiv. Tabel centralizator NR/NCS .

Pentru celelalte scoli ce fac obiectul prezentului contract se va proceda similar, ajustarea pretului se va face prin aplicarea indicilor de cost in constructii publicati de **Institutul National de Statistica** (in concordanta cu perioadele de sistare de lucrari) iar indexarea manoperei se va face ponderat cu 17,928 lei/ora .

Cu stima,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 RSL

prin Presedinte C.A.

Radu Alin Panait



494505/15.07.2019

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1) privind aprobarea actualizării pretului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

1. Raportul de specialitate nr. 494494/25.07.2019 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
2. Expunerea de motive;
3. Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Întocmit:
Alina Ioana Dura